

**КОНТРОЛЬНЫЙ ОРГАН  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА КРАСНОУРАЛЬСК**

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**на проект постановления администрации городского округа Красноуральск «О внесении изменений в постановление администрации городского округа Красноуральск от 19.07.2022 № 920 «Об определении случаев установления в 2022 и 2023 годах льготной арендной платы по договорам аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности городского округа Красноуральск и размера такой платы»**

27 мая 2024 года

№ 25

город Красноуральск

В соответствии с нормами статьи 157 Бюджетного кодекса Российской Федерации, статьи 9 Федерального закона от 07.02.2011 № 6-ФЗ «Об общих принципах организации и деятельности контрольно-счетных органов субъектов Российской Федерации и муниципальных образований», статьи 8 Положения о Контрольном органе городского округа Красноуральск, утвержденного решением Думы городского округа Красноуральск от 20.12.2021 № 349, Положения о бюджетном процессе в городском округе Красноуральск, утвержденного решением Думы городского округа Красноуральск от 24.03.2022 № 373, с учетом требований Стандарта внешнего муниципального финансового контроля «Проведение финансово-экономической экспертизы проектов нормативных правовых актов городского округа Красноуральск», утвержденного распоряжением Контрольного органа от 03.10.2019 № 22, Контрольным органом городского округа Красноуральск (далее – Контрольный орган) подготовлено настоящее заключение на проект постановления администрации городского округа Красноуральск «О внесении изменений в постановление администрации городского округа Красноуральск от 19.07.2022 № 920 «Об определении случаев установления в 2022 и 2023 годах льготной арендной платы по договорам аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности городского округа Красноуральск и размера такой платы» (далее – Проект).

В Контрольный орган 21.05.2024 для проведения экспертизы поступили следующие документы:

- письмо администрации городского округа Красноуральск от 21.05.2024 № 3064 – на 1 листе;

- проект постановления администрации городского округа Красноуральск «О внесении изменений в постановление администрации городского округа Красноуральск от 19.07.2022 № 920 «Об определении случаев установления в 2022 и 2023 годах льготной арендной платы по договорам аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности городского округа Красноуральск и размера такой платы» - на 1 листе;

- пояснительная записка к Проекту – на 1 листе;
- лист согласования, содержащий визы заинтересованных должностных лиц – на 1 листе.

Сроки проведения экспертизы Проекта: с 21.05.2024 по 27.05.2024.

Перечень представленных документов соответствует требованиям, установленным решением Думы городского округа Красноуральск от 28.11.2019 № 215 «Об утверждении Порядка реализации некоторых полномочий Контрольного органа городского округа Красноуральск» (далее – Порядок № 215).

Рассмотрев представленный Проект, Контрольный орган отмечает:

1. В соответствии со статьей 39.7 Земельного кодекса Российской Федерации в случае заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, на аукционе на право заключения договора аренды земельного участка размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа за земельный участок определяется по результатам этого аукциона.

Порядок определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности и предоставленные в аренду без торгов, устанавливается органом местного самоуправления в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности.

2. С целью реализации комплекса мер поддержки социально-экономического характера в отношении граждан и юридических лиц, проживающих и осуществляющих свою деятельность на территории городского округа Красноуральск, в муниципальном образовании утверждено постановление администрации городского округа Красноуральск от 19.07.2022 № 920 «Об определении случаев установления в 2022 и 2023 годах льготной арендной платы по договорам аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности городского округа Красноуральск и размера такой платы» (с изменениями от 13.03.2023 № 324, далее — Постановление № 920), *которым установлена льготная арендная плата по договорам аренды земельных участков на период 2022 и 2023 года.*

3. Федеральным законом от 25.12.2023 № 625-ФЗ «О внесении изменений в статью 98 Федерального закона «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации» внесены изменения, в том числе в статью 8 Федерального закона от 14.03.2022 № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее — Федеральный закон № 58-ФЗ), и установлено, что органы местного самоуправления в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, вправе определить случаи установления в 2022, 2023 и 2024 годах льготной арендной платы по договорам аренды указанных земельных участков и размер такой платы. Размер арендной платы не может быть менее одного рубля и устанавливаться на срок более 1 года.

4. Представленный Проект разработан с целью продления периода действия льготной арендной платы в городском округе Красноуральск на 2022 — 2024 годы.

Согласно пояснительной записке ответственного исполнителя действие принимаемого нормативно-правового акта будет направлено на неопределенный круг лиц, включающих в себя юридических лиц, физических лиц и индивидуальных предпринимателей.

Планирование доходов местного бюджета на период 2024 года по КБК 90111105024040001120 «Доходы, получаемые в виде арендной платы, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды за земли, находящиеся в собственности городских округов (за исключением земельных участков муниципальных бюджетных и автономных учреждений) (доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки)» выполнено с учетом применения льготной арендной платы по заключенным договорам аренды земельных участков, следовательно корректировка плановых показателей 2024 года в связи с принятием Проекта не потребуются.

5. В ходе проведенного анализа Проекта установлено, что соблюдена внутренняя логика Проекта, отсутствуют противоречия между его пунктами, подпунктами и абзацами.

#### **Вывод:**

Замечания финансово-экономического характера отсутствуют.

Председатель

О.А. Берстенева

Исполнитель:  
инспектор О.А. Москалева